



LIMITI AMMINISTRATIVI E NORMATIVI

- CONFINE COMUNALE
- Tessuto urbano consolidato (TUC)

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto Storico e nuclei di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC
- Parchi e ville - PV

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Ambito agricolo strategico di prevalente interesse produttivo - Art. III-2 comma 1, let. a - PTCP - TAS1
- Ambito agricolo strategico con valenza paesaggistica collina - montagna - Art. III-2 comma 1, let. b - PTCP - TAS2
- Ambito agricolo strategico di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - Art. III-2 comma 1, let. c - PTCP - TAS3

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto. La localizzazione del tracciato è indicativa
- Viabilità interpodereale esistente
- Fascia di rispetto stradale
- Viabilità storica principale
- Viabilità di struttura e storica principale
- Viabilità di fruizione panoramica e ambientale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP
- Giardino di pregio
- Ambito boscato - AB
- Reticolo idrico - Tratti a cielo aperto
- Reticolo idrico - Tratti tombinali

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici residenziali in zona agricola
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Principali filari alberati
- Sito di interesse archeologico - areale di rischio
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Tessuti urbani esclusi dall'applicazione del vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- Edifici e sedimi agricoli con specifici usi funzionali

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione disciplinato dal Documento di Piano



Comune di
Cigognola
(Provincia di Pavia)

Piano delle Regole

Modificato a seguito delle osservazioni accolte

PR_02B
SCALA 1:2.000

Quadro di riferimento normativo QUADRO B

Il Progettista: Augusto Allegrini Ingegnere	Il Sindaco:
	Il Resp. del Procedimento:
	Il Segretario comunale:

Adottato con delibera C. C. n° 7 del 15.04.2024
 Approvato con delibera C. C. n° 32 del 11.11.2024
 Pubblicazione B.U.R.L. serie _____ n° _____ del _____

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
VARIANTE 2023

Novembre 2024

augusto allegrini ingegnere
 iscritto al n. 1398 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pavia
 Studio: via Tasso, 94 - 27100 - PAVIA Tel. e Fax: +39 0382 571453 e-mail: allegrini.augusto@gmail.com

Diritti d'autore riservati a norma di legge.
 Riproduzione totale o parziale vietata senza consenso scritto del progettista o degli aventi diritto.