



**LEGENDA**

**LIMITI AMMINISTRATIVI E NORMATIVI**

- CONFINE COMUNALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto Storico e nuclei di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC
- Parchi e ville - PV

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo - TA
- Ambito Agricolo Strategico di prevalente interesse produttivo - Art. II-2 comma 1, let. a - PTCIP - TAS1
- Ambito Agricolo Strategico con valenza paesaggistica collina - montagna - Art. II-2 comma 1, let. b - PTCIP - TAS2
- Ambito Agricolo Strategico di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - Art. II-2 comma 1, let. c - PTCIP - TAS3

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto  
La localizzazione del tracciato è indicativa
- Viabilità interpodereale esistente
- Fascia di rispetto stradale
- Viabilità storica principale
- Viabilità di struttura e storica principale
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale

**AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**

- Ambito a verde privato ato di mitigazione ambientale - AVP
- Giardino di pregio
- Ambito boscato - AB
- Reticolo idrico - Tratti a cielo aperto
- Reticolo idrico - Tratti tombinati

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

- Edifici residenziali in zona agricola
- Edifici e sedimi agricoli con specifici usi funzionali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Principali fari alberati
- Sito interesse archeologico - areale di rischio
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Tessuti urbani esclusi dall'applicazione del vincolo paesaggistico (art. 142 D Lgs. 42/2004)

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito di trasformazione disciplinato dal Documento di Piano



**Comune di Cigognola**  
(Provincia di Pavia)

**Piano delle Regole**

Modificato a seguito delle osservazioni accolte

**PR\_01**  
SCALA 1:5.000  
Quadro di riferimento normativo Intero territorio comunale

Il Progettista: <b>Augusto Allegrini Ingegnere</b>	Il Sindaco:
	Il Resp. del Procedimento:
	Il Segretario comunale:

Adottato con delibera C. C. n° 7 del 15.04.2024  
Approvato con delibera C. C. n° 32 del 11.11.2024  
Pubblicazione B.U.R.L. serie \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**  
VARIANTE 2023

augusto allegrini ingegnere  
iscritto al n. 1398 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pavia  
Studio: via Tasso, 94 - 27100 - PAVIA Tel. e Fax: +39 0382 571453 e-mail: allegrini.augusto@gmail.com  
Diritti d'autore riservati a norma di legge.  
Riproduzione totale o parziale vietata senza consenso scritto del progettista o degli aventi diritto.