



COMUNE DI CIGOGNOLA
PROVINCIA DI PAVIA
Piazza Castello n. 7
C.A.P. 27040
Tel. 0385/284227 – Fax 0385/284153
segreteria@cigognola.it
P. IVA 00475090189 C.F. 84000590186



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 1 del 17/01/2025

COPIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA. MODIFICHE.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Cristiano Maggi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giuseppe De Luca.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma presenze
ORIOLO GIANLUCA	Sindaco	NO
MAGGI CRISTIANO	Vice Sindaco	SI
FRUSTAGLI BARBARA	Assessore	SI

Presenti: 2

Assenti: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA. MODIFICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.12.2020 avente ad oggetto: "MODIFICHE AL VIGENTE REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 19 DEL 05.09.2008" immediatamente eseguibile che qui si intende riportata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.07.2022, avente ad oggetto: "MODIFICHE AL VIGENTE STATUTO COMUNALE CON INSERIMENTO, AL TITOLO II, CAPO V, DELL'ART. 31BIS: "RIUNIONI IN FORMA TELEMATICA" che qui si intende riportata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Precisato, alla luce ed ai sensi di quanto sopra, che la Giunta Comunale si è riunita in data odierna e che il Segretario verbalizzante, il Vice Sindaco e l'Assessore Frustagli sono presenti presso la sede municipale, mentre il Sindaco è assente;

Considerato che, con Delibera G.C. N. 100 del 04.12.2010, venivano determinati gli importi dei diritti di segreteria relativi all'attività edilizia;

Dato atto del tempo trascorso dalla definizione dei suddetti importi e considerate le modifiche intervenute in tale ambito, in particolare la decadenza di alcuni titoli abilitativi contemplati nell'elenco allegato alla Delibera in questione;

Vista la nuova modulistica edilizia unificata e standardizzata aggiornata da Regione Lombardia con D.d.u.o. N. 17143 del 30 novembre 2023 in base alla quale è possibile definire quali siano le pratiche edilizie da assoggettare al pagamento dei diritti di segreteria:

Atteso inoltre che, negli ultimi anni, principalmente a seguito dell'emanazione di nuovi Decreti che consentono di effettuare interventi di recupero degli edifici esistenti mediante la concessione di importanti agevolazioni fiscali, nonché data la recente normativa che consente di presentare con alcune semplificazioni le pratiche in sanatoria per interventi edilizi realizzati nel tempo e mai denunciati, sono aumentate considerevolmente le richieste di accesso agli atti d'archivio per la consultazione delle pratiche ivi depositate e contestualmente vi è stato un aggravio del carico di lavoro gravante sugli uffici preposti tale da richiedere l'adozione di nuove misure di carattere oneroso per l'Ente, atte a consentire una migliore gestione del servizio;

Ritenuto quindi di revocare la suddetta deliberazione, dando atto che i nuovi importi da applicare all'attività edilizia in genere possono essere così di seguito sintetizzati:

Comunicazione di inizio lavori con relazione tecnica asseverata (C.I.L.A.) per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 bis, D.P.R. 380/2001	€ 52,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) art. 22, D.P.R. 380/2001)	€ 155,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia alternativa al P.C. (S.C.I.A. alternativa) art. 23, D.P.R. 380/2001 per interventi di ristrutturazione "pesante"	€ 258,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia alternativa al P.C. (S.C.I.A. alternativa) art. 23, D.P.R. 380/2001 per nuove costruzioni	€ 516,00
Permesso di Costruire art. 10, D.P.R. 380/2001 per nuove costruzioni	€ 516,00
Certificato di Destinazione Urbanistica (fino a 10 mappali). Il CDU, oltre 10 mappali, si considera come nuovo	€ 52,00

certificato.	
Autorizzazioni Paesaggistiche	€ 100,00
Contributo alla ricerca di pratiche edilizie agli atti d'archivio e rilascio copie cartacee o digitalizzate	€ 70,00

Richiamato:

- lo Statuto comunale
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i., (nuovo codice dei contratti)
- l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Dato atto sulla presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non è stato reso parere ai sensi dell'art. 49, D.Lgs.n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

1. di revocare la deliberazione G.C. n. 100 del 04.12.2010 per le motivazioni suesposte;
2. di approvare gli importi dell'attività edilizia in genere, che possono essere così elencati:

Comunicazione di inizio lavori con relazione tecnica asseverata (C.I.L.A.) per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 bis, D.P.R. 380/2001	€ 52,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) art. 22, D.P.R. 380/2001)	€ 155,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia alternativa al P.C. (S.C.I.A. alternativa) art. 23, D.P.R. 380/2001 per interventi di ristrutturazione "pesante"	€ 258,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia alternativa al P.C. (S.C.I.A. alternativa) art. 23, D.P.R. 380/2001 per nuove costruzioni	€ 516,00
Permesso di Costruire art. 10, D.P.R. 380/2001 per nove costruzioni	€ 516,00
Certificato di Destinazione Urbanistica (fino a 10 mappali). Il CDU, oltre 10 mappali, si considera come nuovo certificato.	€ 52,00
Autorizzazioni Paesaggistiche	€ 100,00
Contributo alla ricerca di pratiche edilizie agli atti d'archivio e rilascio copie cartacee o digitalizzate	€ 70,00

Successivamente;

Ritenuto di dare immediatamente esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA. MODIFICHE.

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Area Risorse e Servizi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. nn. 49 e 147*bis*, comma 1, del T.U.E.L.

Cigognola, li 17.01.2025

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
Geom. Antonella Calatroni

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il Responsabile di Area Risorse e Servizi esprime parere favorevole ex art. 147*bis* "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.lgs. 267/2000 come integrato e modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012

Cigognola, li 17.01.2025

**IL RESPONSABILE DI AREA RISORSE
E SERVIZI**
Paola Alberici

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to Cristiano Maggi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe De Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 T.U.E.L.)

Registro Pubblicazione n. 17 del 23.01.2025

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, L. 18.06.2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. 327 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125 T.U.E.L.*)

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe De Luca

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(ART. 135 T.U.E.L.)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____, giorno di pubblicazione al Prefetto.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe De Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23.01.2025 al 07.02.2025 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, comma 4, T.U.E.L.*)

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe De Luca

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cigognola
23/01/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe De Luca