



Comune di
Cigognola
(Provincia di Pavia)

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

VARIANTE 2023

Novembre 2024

Piano delle Regole

CCS_R

Relazione esplicativa sul Consumo di Suolo

Il Progettista:

**Augusto Allegrini
Ingegnere**

Il Sindaco:

Il Resp. del Procedimento:

Il Segretario comunale:

Adottato con delibera C. C. n° 7 del 15.04.2024

Approvato con delibera C. C. n° 32 del 11.11.2024

Pubblicazione B.U.R.L. serie _____ n° _____ del _____

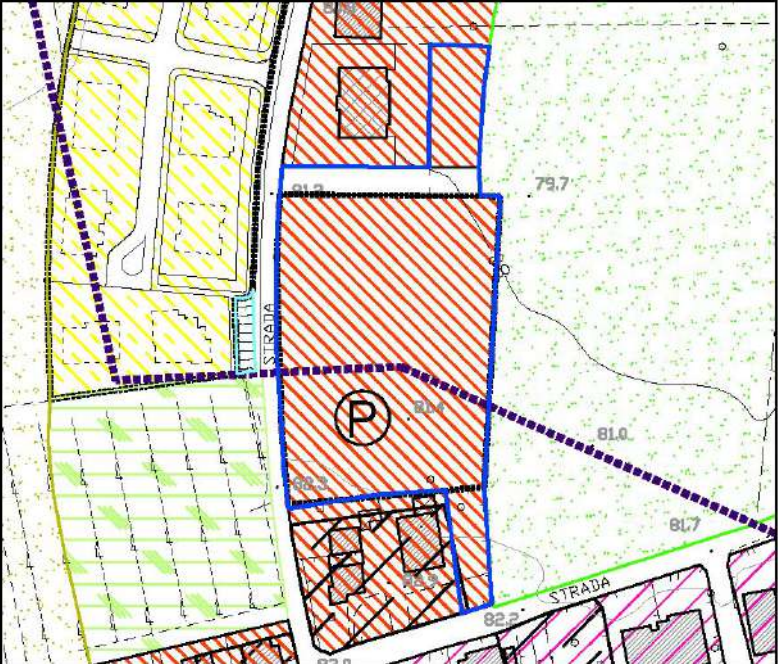
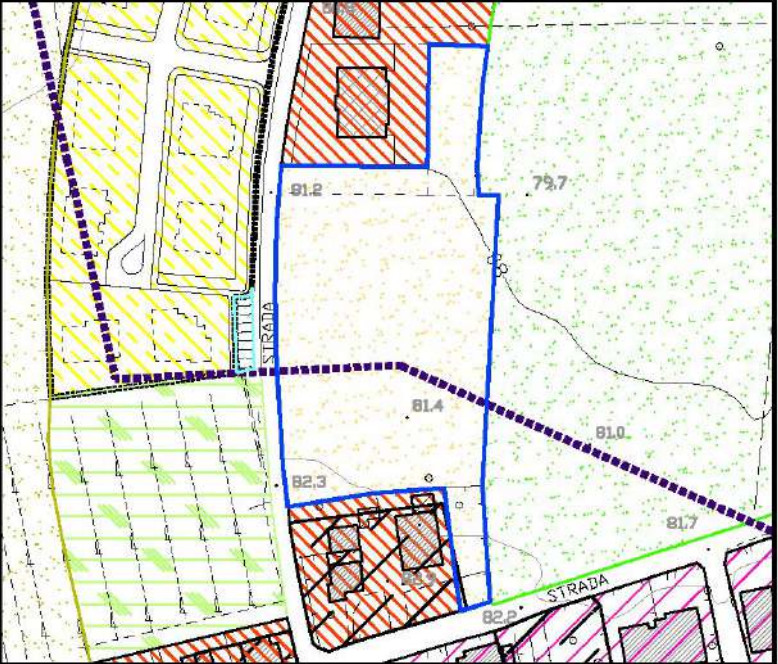





augusto allegrini ingegnere

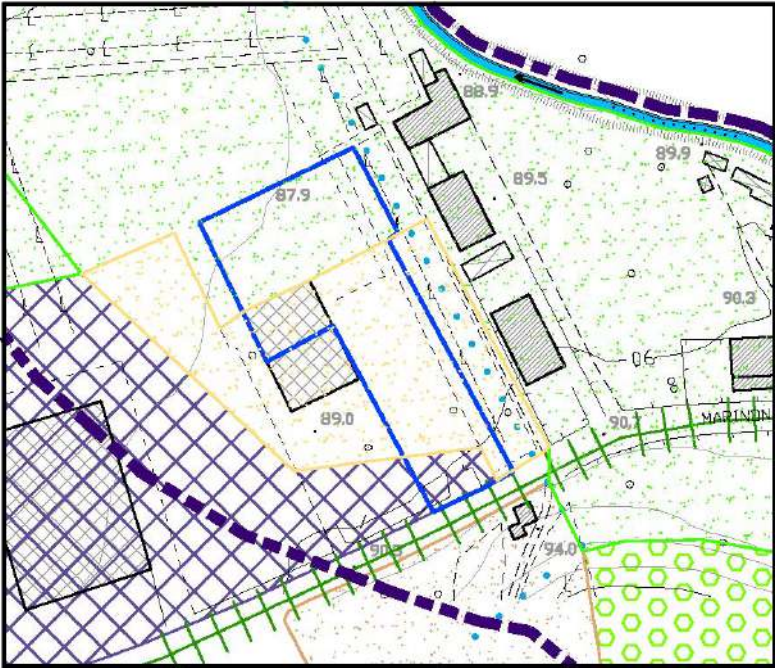
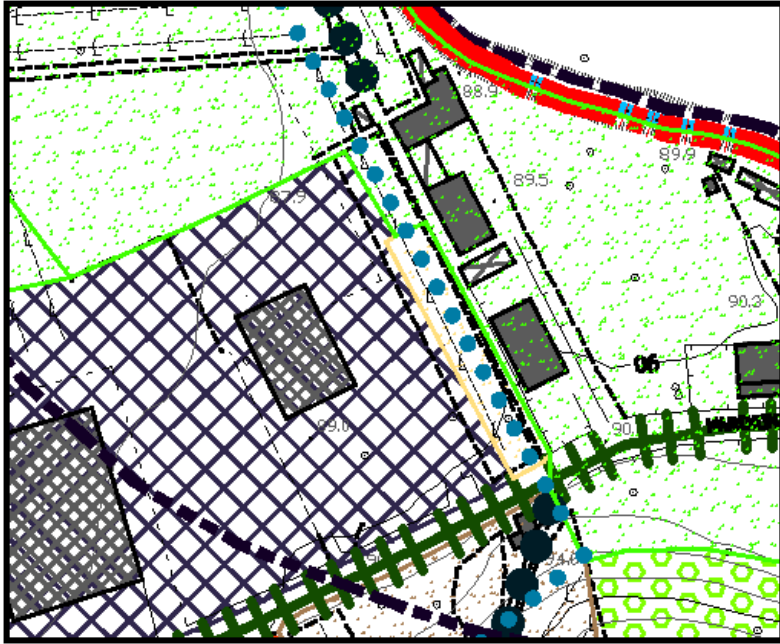






iscritto al n. 1398 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pavia







Studio: via Tasso, 94 - 27100 - PAVIA Tel. e Fax :+39 0382 571453 e-mail : allegrini.augusto@gmail.com






Diritti d'autore riservati a norma di legge.




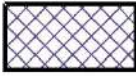



Riproduzione totale o parziale vietata senza consenso scritto del progettista o degli aventi diritto.






PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)	Proposta Variante PGT 2023
Estratto PGT Vigente	Estratto Variante PGT
	
Legenda PGT Vigente	Legenda variante PGT
<ul style="list-style-type: none">  Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3  Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato  Individuazione comparto soggetto a variante 	<ul style="list-style-type: none">  Tessuto agricolo - TA  Individuazione comparto soggetto a variante <p>Superficie ridestinata al tessuto AGRICOLO</p>
<p>Da Tessuto consolidato residenziale a Tessuto agricolo → mq 6.455,08</p>	

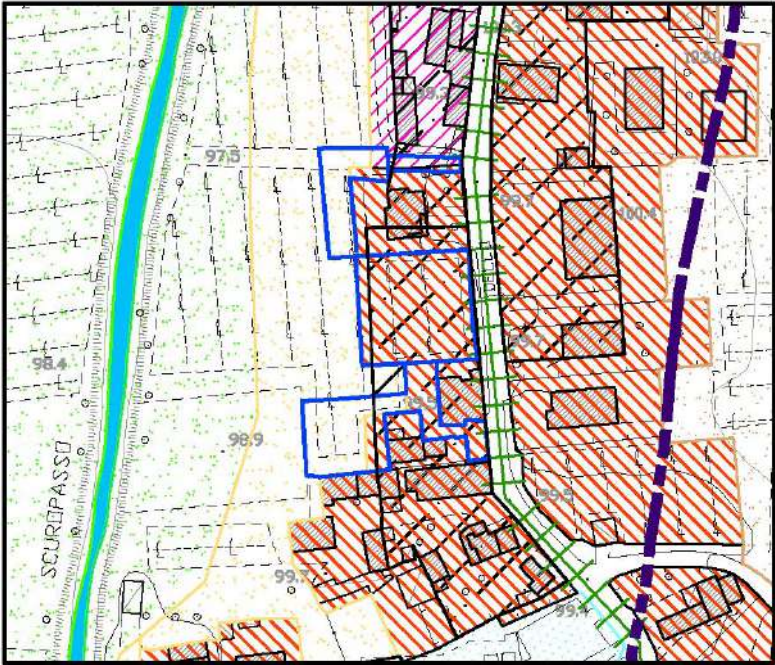







PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)	Proposta Variante PGT 2023
Estratto PGT Vigente	Estratto Variante PGT
	
Legenda PGT Vigente	Legenda variante PGT
<ul style="list-style-type: none">  Tessuto agricolo - TA  Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1  Individuazione comparto soggetto a variante 	<ul style="list-style-type: none">  Tessuto agricolo - TA  Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1  Individuazione comparto soggetto a variante <p>Correzione errore materiale su tessuto produttivo. Superficie aggiuntiva considerata come consumo di suolo</p>
<p>Correzione errore materiale inserito in tessuto produttivo da zona agricola → mq 5.885,17</p>	

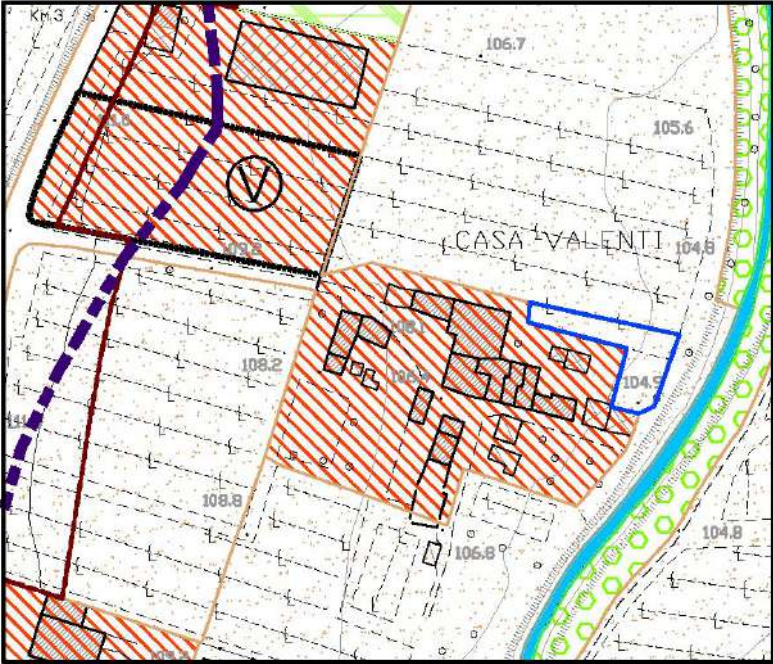
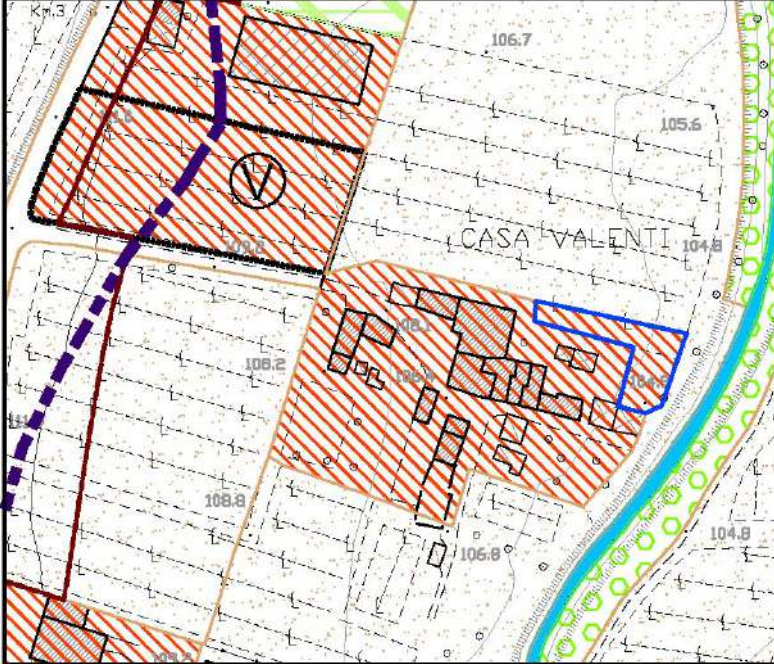



<p align="center">PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)</p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p>	<p>Estratto Variante PGT</p>
	
<p>Legenda PGT Vigente</p>	<p>Legenda variante PGT</p>
<p> Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p>	<p> Tessuto agricolo - TA</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p> <p align="center">Superficie ridestinata al tessuto AGRICOLO</p>
<p align="center">Da Tessuto consolidato residenziale a Tessuto agricolo → mq 822,21</p>	

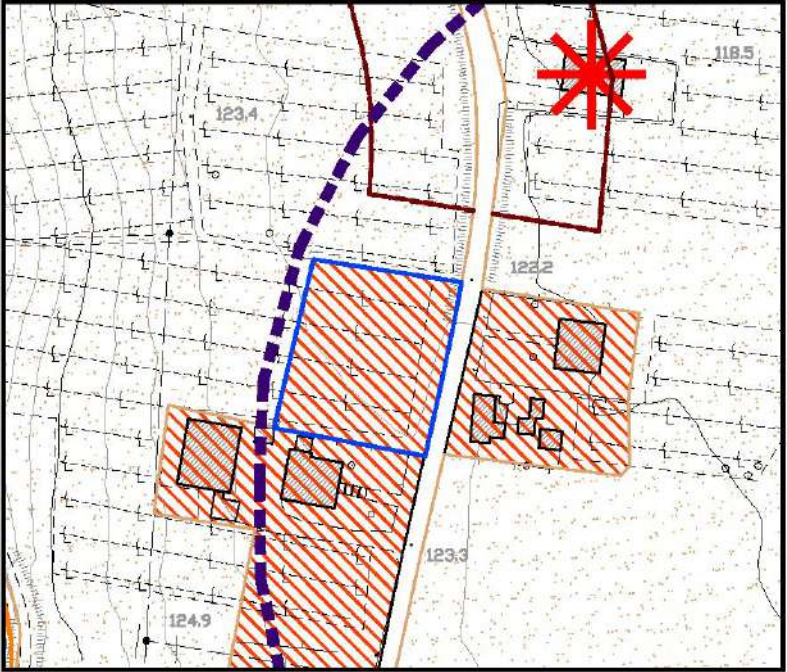
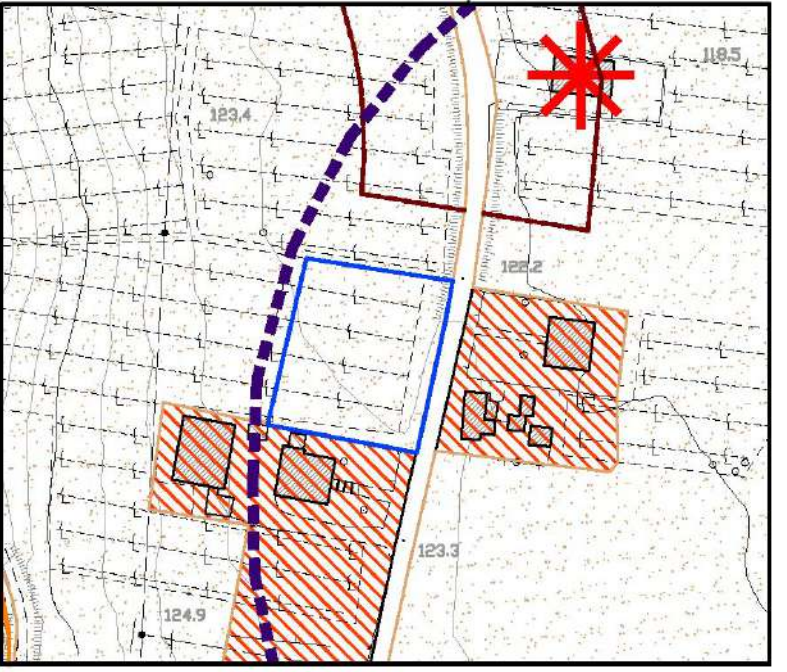




PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)	Proposta Variante PGT 2023
Estratto PGT Vigente	Estratto Variante PGT
Legenda PGT Vigente	Legenda variante PGT
<ul style="list-style-type: none">  Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3  Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato  Individuazione comparto soggetto a variante 	<ul style="list-style-type: none">  Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3  Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP <p>Ridimensionamento ambito residenziale con assegnazione parziale a "Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP" senza consumo di suolo</p>
<p>Ridimensionamento ambito senza variazioni di consumo di suolo</p>	

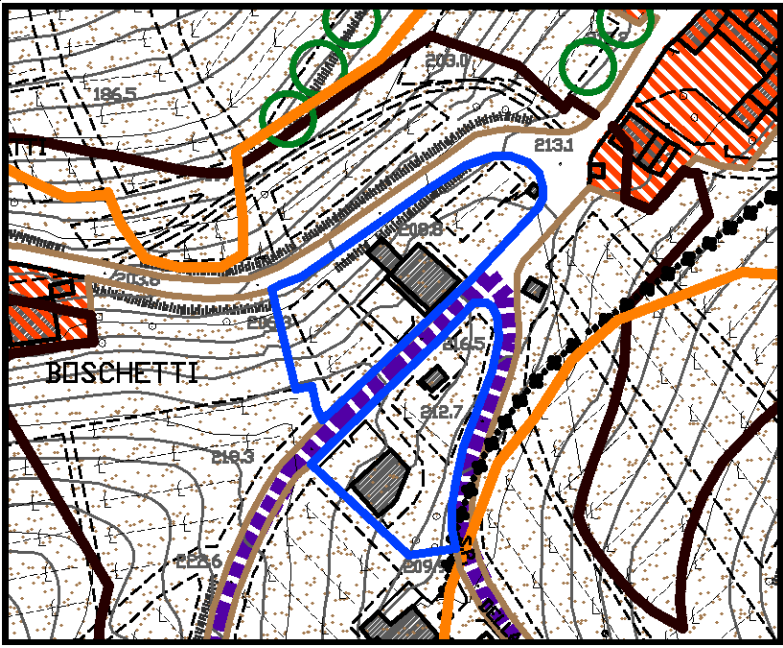
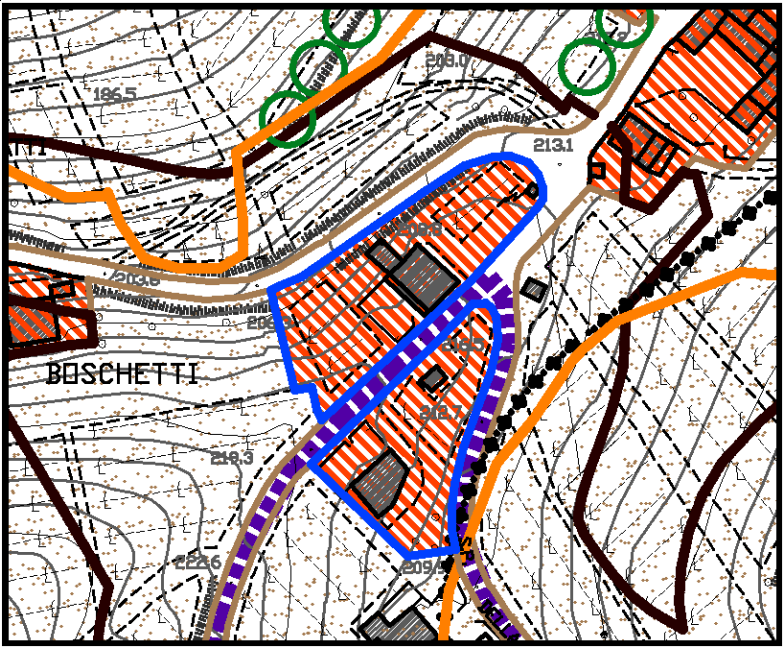



<p align="center">PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)</p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p>	<p>Estratto Variante PGT</p>
	
<p>Legenda PGT Vigente</p>	<p>Legenda variante PGT</p>
<ul style="list-style-type: none">  Ambito Agricolo Strategico di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - Art. III-2 comma 1, let. c - PTCP  Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1  Individuazione comparto soggetto a variante 	<ul style="list-style-type: none">  Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1  Individuazione comparto soggetto a variante <p>Correzione errore materiale su tessuto produttivo. Superficie aggiuntiva considerata come consumo di suolo</p>
<p>Correzione errore materiale inserito in tessuto produttivo da zona agricola → mq 1.228,58</p>	

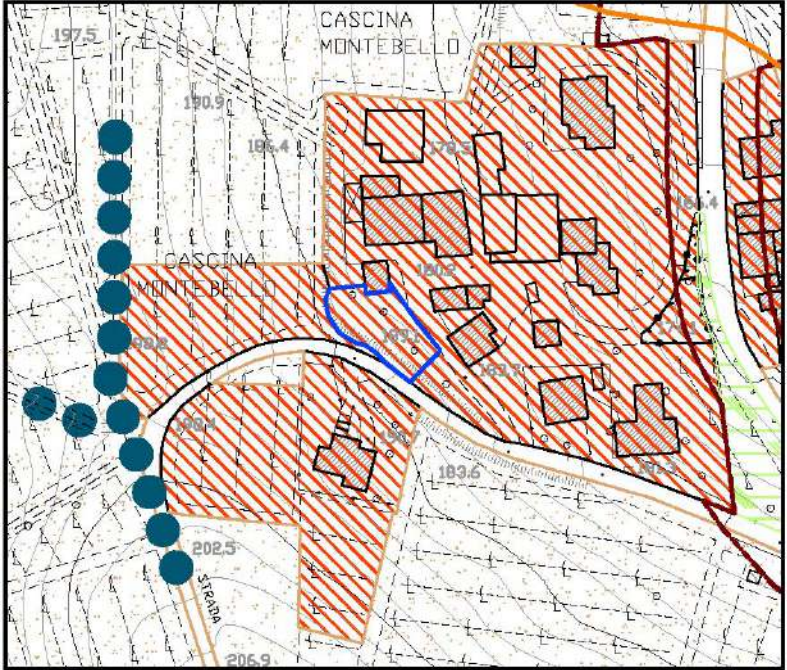
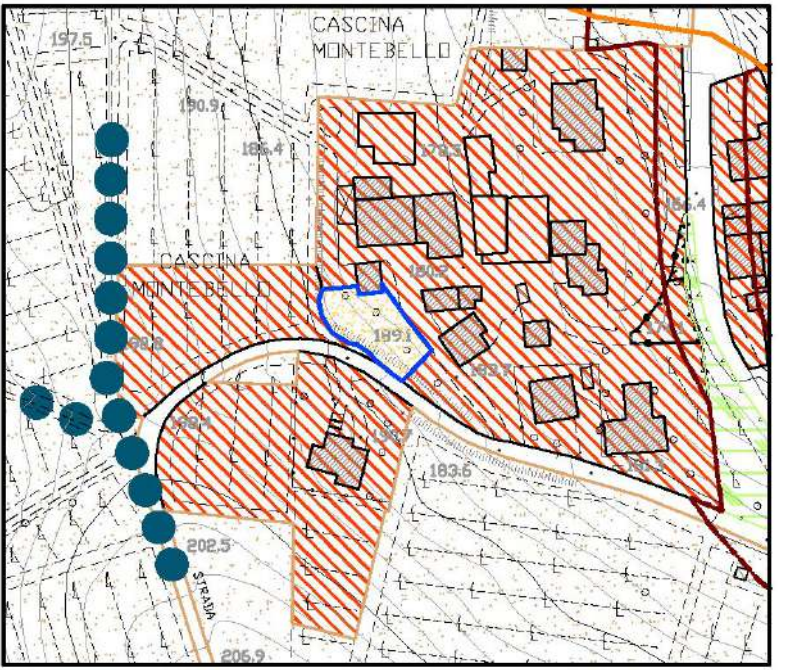




PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)	Proposta Variante PGT 2023
Estratto PGT Vigente	Estratto Variante PGT
	
Legenda PGT Vigente	Legenda variante PGT
<p> Ambito Agricolo Strategico di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - Art. III-2 comma 1, let. c - PTCP</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p>	<p> Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3</p> <p>Correzione errore materiale su tessuto residenziale. Superficie aggiuntiva considerata come consumo di suolo</p>
<p>Correzione errore materiale inserito in tessuto residenziale da zona agricola → mq 227,30</p>	

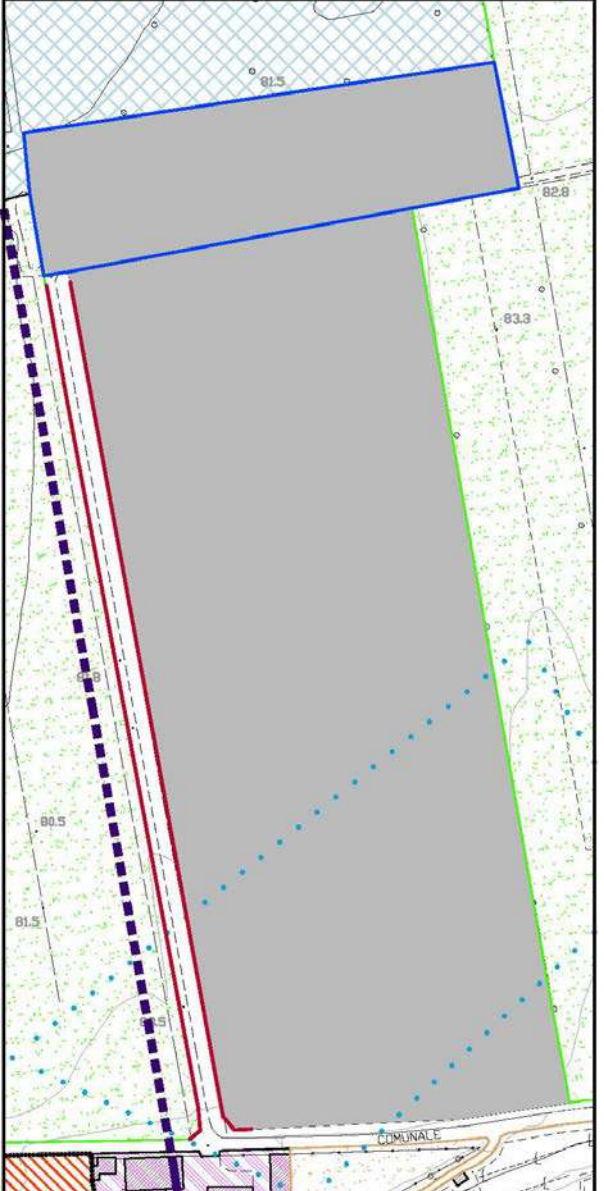
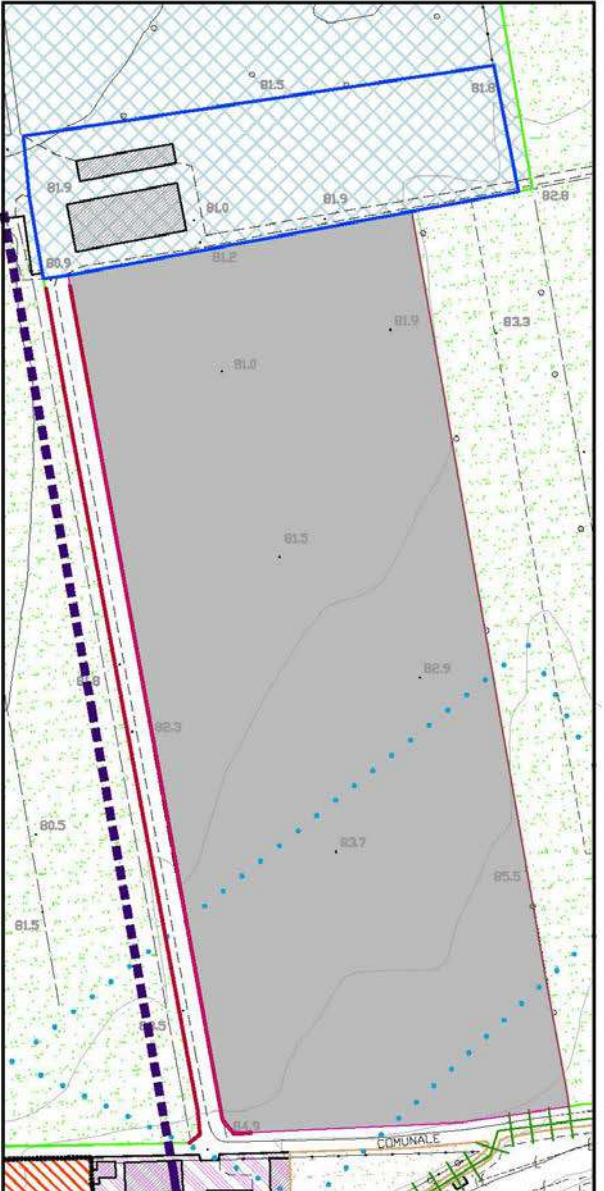




<p align="center">PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)</p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p> 	<p>Estratto Variante PGT</p> 
<p>Legenda PGT Vigente</p> <ul style="list-style-type: none">  Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3  Tessuto agricolo - TA  Individuazione comparto soggetto a variante 	<p>Legenda variante PGT</p> <ul style="list-style-type: none">  Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3  Tessuto agricolo - TA  Individuazione comparto soggetto a variante <p>Ridisegno ambito residenziale con assegnazione parziale a "Tessuto agricolo - TA" senza consumo di suolo</p>
<p>Ridimensionamento ambito con assegnazione di mq 581,37 da Tessuto residenziale a Tessuto agricolo</p>	

<p align="center">PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)</p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p>	<p>Estratto Variante PGT</p>
	
<p>Legenda PGT Vigente</p>	<p>Legenda variante PGT</p>
<p> Ambito Agricolo Strategico con valenza paesaggistica collina - montagna - Art. III-2 comma 1, let. b - PTCP</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p>	<p> Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3</p> <p align="center">Ridisegno in ampliamento di ambito residenziale. Superficie aggiuntiva considerata come consumo di suolo</p>
<p align="center">Ridisegno in ampliamento di ambito residenziale con sottrazione di mq 492,79 di tessuto agricolo</p>	

PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)	Proposta Variante PGT 2023
Estratto PGT Vigente	Estratto Variante PGT
	
Legenda PGT Vigente	Legenda variante PGT
 Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3  Individuazione comparto soggetto a variante	 Ambito Agricolo Strategico con valenza paesaggistica collina - montagna - Art. III-2 comma 1, let. b - PTCP  Individuazione comparto soggetto a variante Superficie ridestinata al tessuto AGRICOLO
<p>Da Tessuto consolidato residenziale a Tessuto agricolo → mq 2.134,96</p>	

<p align="center">PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)</p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p>	<p>Estratto Variante PGT</p>
	
<p>Legenda PGT Vigente</p>	<p>Legenda variante PGT</p>
<p> Ambito Agricolo Strategico con valenza paesaggistica collina - montagna - Art. III-2 comma 1, let. b - PTCP</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p>	<p> Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3</p> <p>Correzione errore materiale: inserito tessuto residenziale. Superficie aggiuntiva considerata come consumo di suolo</p>
<p align="center">Correzione errore materiale inserito in tessuto residenziale da zona agricola → mq 4.244,94</p>	

<p align="center">PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)</p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p>	<p>Estratto Variante PGT</p>
	
<p>Legenda PGT Vigente</p>	<p>Legenda variante PGT</p>
<p> Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p>	<p> Tessuto agricolo - TA</p> <p> Individuazione comparto soggetto a variante</p> <p>Superficie ridestinata al tessuto AGRICOLO</p>
<p align="center">Da Tessuto consolidato residenziale a Tessuto agricolo → mq 481,28</p>	

<p align="center">PGT Vigente <i>(BURL n. 18 del 30.04.2014)</i></p>	<p align="center">Proposta Variante PGT 2023</p>
<p>Estratto PGT Vigente</p>	<p>Estratto Variante PGT</p>
	
<p>Legenda PGT Vigente</p>	<p>Legenda variante PGT</p>
<ul style="list-style-type: none">  Parchi e ville - PV  Ambito di trasformazione ATT1  Individuazione comparto soggetto a variante 	<ul style="list-style-type: none">  Parchi e ville - PV  Ambito di trasformazione ATT1  Individuazione comparto soggetto a variante <p>Ridimensionamento ambito di trasformazione con assegnazione a tessuto consolidato "Parchi e ville - PV" Senza consumo di suolo</p>
<p align="center">Ridimensionamento ambito di trasformazione con assegnazione a tessuto consolidato "parchi e ville" della porzione stralciata senza variazioni di consumo di suolo (mq 9.218,18)</p>	

A seguire vengono riproposte le tabelle riepilogative del consumo di suolo già esplicitate in tavola grafica CCS_2014 (Carta del Consumo di Suolo al 02/12/2014 – PGT Vigente B.U.R.L. n° 18 del 30/04/2014) e CCS_2023 (Carta del Consumo di Suolo proposta di variante 2023).

CONSUMO DI SUOLO AL 02/12/2014	
PGT Vigente (BURL n. 18 del 30.04.2014)	
A) Superficie territoriale comunale	mq 8.028.182,63
B) Superficie agricola	mq 6.647.700,51
C) Superficie urbanizzata/urbanizzabile	mq 1.304.258,10
D) Superficie trasformata per la prima volta	mq 76.224,02
E) Superficie urbanizzata urbanizzabile ridestinata ad agricola	mq 0,00
F) Consumo di suolo [D / C] x 100	5,84 %
G) Bilancio ecologico del suolo [D - E]	mq 76.224,02

LEGENDA		Superficie
	Confine comunale	mq 8.028.182,63
Superficie urbanizzata - S_URBTA		Superficie al 2014
	Tessuto urbano consolidato (FONTEURBTA:10)	mq 950.358,80
	Servizi esistenti (FONTEURBTA:11)	mq 128.580,30
	Impianti tecnologici esistenti (FONTEURBTA:12)	mq 1.425,22
	Strumento attuativo del Piano delle Regole (FONTEURBTA:14)	mq 38.754,82
	Infrastrutture di trasporto esistenti (FONTEURBTA:16)	mq 185.141,16
Totale Superficie urbanizzata - S_URBTA		mq 1.304.258,10
Superficie urbanizzabile - S_URBLE		
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano di tipo Residenziale (FONTEURBLE:40)	mq 11.187,47
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano di tipo Terziario - Direzionale (FONTEURBLE:40)	mq 52.647,00
	Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi (FONTEURBLE:42)	mq 12.389,55
Totale Superficie urbanizzabile - S_URBLE		mq 76.224,02
Superficie agricola o naturale - AGR		
	Area agricola (FONTE_AGR:60)	mq 6.012.969,50
	Aree naturali o semi naturali (FONTE_AGR:62)	mq 810.114,15
	Specchi e corsi d'acqua (FONTE_AGR:63)	mq 24.816,86
Totale Superficie agricola o naturale - AGR		mq 6.647.700,51
Totale Superficie azionata coincidente con intera superficie comunale		mq 8.028.182,63

Tabella riepilogativa CCS_2014

CONSUMO DI SUOLO VARIANTE 2023	
Modificato a seguito delle osservazioni accolte	
A) Superficie territoriale comunale	mq 8.028.182,63
B) Superficie agricola	mq 6.642.019,48
C) Superficie urbanizzata/urbanizzabile	mq 1.315.623,16
D) Superficie trasformata per la prima volta	mq 70.539,99
E) Superficie urbanizzata urbanizzabile ridestinata ad agricola	mq 12.710,27
F) Consumo di suolo [D / C] x 100	5,36 %
G) Bilancio ecologico del suolo [D - E]	mq 57.829,72

LEGENDA		Superficie
	Confine comunale	mq 8.028.182,63
Superficie urbanizzata - S_URBTA		Superficie al 2023
	Tessuto urbano consolidato (FONTEURBTA:10)	mq 973.548,03
	Servizi esistenti (FONTEURBTA:11)	mq 133.904,86
	Impianti tecnologici esistenti (FONTEURBTA:12)	mq 1.425,22
	Strumento attuativo del Piano delle Regole (FONTEURBTA:14)	mq 27.247,32
	Infrastrutture di trasporto esistenti (FONTEURBTA:16)	mq 179.497,74
Totale Superficie urbanizzata - S_URBTA		mq 1.315.623,16
Superficie urbanizzabile - S_URBLE		
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano di tipo Residenziale (FONTEURBLE:40)	mq 11.187,47
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano di tipo Terziario - Direzionale (FONTEURBLE:40)	mq 43.428,62
	Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi (FONTEURBLE:42)	mq 15.923,70
Totale Superficie urbanizzabile - S_URBLE		mq 70.539,99
Superficie agricola o naturale - AGR		
	Aree agricole (FONTE_AGR:60)	mq 6.007.288,47
	Aree naturali o semi naturali (FONTE_AGR:62)	mq 810.114,15
	Specchi e corsi d'acqua (FONTE_AGR:63)	mq 24.816,86
Totale Superficie agricola o naturale - AGR		mq 6.642.019,48
Totale Superficie azionata coincidente con intera superficie comunale		mq 8.028.182,63

Tabella riepilogativa CCS_2023

Dai calcoli effettuati risulta che, con la presente variante di PGT, **12.710,27 mq** di territorio saranno ridestinati a Tessuto Agricolo. Si avrà quindi un complessivo “risparmio” di suolo, infatti la percentuale di consumo passerà dal 5,84% del PGT vigente al 5,36% della presente variante.