



COMUNE DI CIGOGNOLA

PROVINCIA DI PAVIA

Tel. (0385) 284152 - 284153 - Fax 284153
Cod. Fisc. 84000590186 e P. IVA: 00475090189
C.A.P. 27040

REG. PUBBL. N. 194

AVVISO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CIRCOLO RICREATIVO DI VIA VALLESCUROPASSO

ENTE

L'Ente concedente è il Comune di Cigognola con sede in piazza Castello, 7 – CIGOGNOLA - PV –
– tel. 0385.284227 - PEC: segreteriacigognola@pec.it

Art. 1 - CARATTERISTICHE E NATURA DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la gestione in concessione del Circolo socio-ricreativo di proprietà del Comune di Cigognola sito in Via Vallescuropasso, 115 e la gestione dei servizi connessi indicati nel presente articolo. L'appalto è strettamente connesso alle attività ludiche, culturali, sociali e ricreative che in esso potranno avere luogo e ha lo scopo di valorizzare la funzione sociale e aggregativa della popolazione. Esso deve essere svolto in maniera professionale, precisa e puntuale in un ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi, agendo con diligenza e modalità tali da rispettare il pubblico decoro. E' vietato il posizionamento di congegni elettronici (slot machine e simili) di qualsiasi tipo che prevedono vincite in denaro o vincite di altro tipo compensabili in denaro. La concessione oggetto del presente bando consiste:

- nell'assegnazione, in concessione, dei locali e relative aree pertinenziali, come da planimetria allegata del Circolo e come meglio descritte dal successivo art. 3, con oneri di funzionamento a totale carico del contraente.
- nel corrispettivo obbligo inderogabile a carico del gestore di assicurare, a propria cura e senza spese od oneri per l'Ente, tutto quanto sotto indicato:
 - pulizia dei locali e delle aree date in comodato d'uso;
 - apertura e chiusura del Circolo socio-ricreativo nei giorni di utilizzo, con accensione e spegnimento delle luci, l'accensione e lo spegnimento degli impianti di riscaldamento e condizionamento;
 - servizio di informazione ai richiedenti in ordine alle modalità di uso delle strutture ed alla tipologia di attività ivi svolte;
 - servizio di controllo e verifica del corretto utilizzo degli impianti;
 - manutenzioni ordinarie;
 - effettuare corretta raccolta differenziata secondo le modalità previste dalla Società che ha in gestione il servizio;

Le spese relative ai consumi di energia elettrica e acqua potabile, dovranno essere gestite dal concessionario che provvederà a stipulare direttamente i contratti di fornitura.

I costi relativi alla fornitura di gas metano, data la presenza di un unico contatore in comune con i locali occupati dal Gruppo di Protezione Civile, verranno determinati sulla base dei consumi effettivi evidenziati dal contatore installato sulla caldaia del circolo. Tali costi dovranno essere pertanto rimborsati direttamente all'Ente con cadenza bimestrale.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'immobile oggetto del presente Avviso è descritto nella planimetria all.B) e nella foto aerea all.

C) e si compone di:

- 1) fabbricato al piano terra - bar circolo con annesso ripostiglio
- 2) due vani, bagno e antibagno con accesso dal cortile
- 3) area esterna pavimentata con tettoia

Non sono compresi arredi e attrezzature di proprietà del Comune di Cigognola che dovranno essere acquisiti a cura e spese del concessionario.

I locali verranno consegnati nello stato di fatto nel quale si trovano, pertanto l'eventuale tinteggiatura degli stessi dovrà essere effettuata dal concessionario a propria cura e spese.

Art. 3 - REQUISITI SOGGETTIVI

Potranno candidarsi alla gestione soltanto le Associazioni senza scopo di lucro già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Non possono ottenere l'uso degli immobili comunali i soggetti che si trovano in situazione di morosità per canoni, spese accessorie, tributi, contributi o sanzioni nei confronti del Comune.

Art. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La gestione del Circolo socio-ricreativo verrà affidata all'aggiudicatario per anni cinque con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e scadenza automatica allo scadere del quinto anno senza bisogno di preavviso alcuno, fatta salva l'ipotesi del rinnovo della concessione per un ulteriore ugual periodo di anni cinque. Allo scadere di detto termine è facoltà dell'Ente consentire il rinnovo dell'affidamento della concessione all'aggiudicatario alle stesse condizioni per un ugual periodo di anni cinque, dietro richiesta scritta fatta in tal senso da parte dell'aggiudicatario, almeno sei mesi prima del termine di scadenza della prima concessione da trasmettere al protocollo dell'Ente mediante raccomandata A.R. oppure mediante e-mail inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) del gestore all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dell'Ente. In caso di accettazione da parte dell'amministrazione comunale della richiesta di rinnovo, questa verrà concessa per un ugual periodo di anni cinque. La mancata accettazione da parte dell'amministrazione comunale dovrà essere comunicata al concessionario entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta.

Art. 5 - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione annuo di base è pari ad euro 1.800,00 da corrispondersi in rate semestrali anticipate.

Art.6 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

1. I candidati dovranno presentare un progetto di gestione che sarà valutato alla luce dei seguenti criteri:

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB ELEMENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX

<p>Profili qualitativi della proposta di gestione</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Descrizione delle attività polifunzionali, ricreative, culturali e solidaristiche che il soggetto intende attuare (MAX PUNTI 15) • Modalità organizzative e gestionali per la messa in pratica delle attività del centro, articolazione delle aperture ed orari settimanali (MAX PUNTI 15) • Descrizione delle modalità di promozione degli eventi per un efficace coinvolgimento degli utenti (MAX 10 PUNTI) 	<p>La soluzione proposta verrà valutata al fine della massima congruenza agli obiettivi previsti dal presente avviso attribuendo il punteggio massimo al concorrente che avrà totalizzato la migliore proposta in termini qualitativi e quantitativi</p>	<p>40</p>
<p>Esperienza maturata nella gestione di centri ricreativi/circoli/attività commerciali di somministrazione alimenti e bevande o altre attività riconducibili a quella del presente avviso</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Numero di mesi di gestione di centri ricreativi/circoli/attività commerciali di somministrazione alimenti e bevande (MAX PUNTI 10) 	<p>Il punteggio sarà attribuito proporzionalmente al numero di mesi di gestione delle attività una volta verificata la congruità delle stesse al presente avviso, attribuendo il punteggio massimo al concorrente che avrà totalizzato il maggior numero di mesi di gestione</p>	<p>10</p>
<p>Canone di concessione</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Miglior offerta in aumento rispetto al canone di cui all'art. 5 (MAX PUNTI 50) 	<p>Il punteggio massimo verrà attribuito a chi offrirà il maggiore aumento rispetto al canone di cui all'art. 5</p>	<p>50</p>
<p>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</p>			<p>100</p>

La valutazione delle proposte progettuali e il relativo punteggio assegnato, nonché il singolo punteggio attribuito alle singole voci, è insindacabile e inoppugnabile. Il punteggio complessivo relativo alla valutazione delle proposte progettuali è dato dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo criterio. Nel caso di unico candidato l'amministrazione si riserva di condurre la trattativa in forma diretta.

Ogni miglioria o addizione effettuata da parte del concessionario, entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che l'Associazione, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti da parte dell'Amministrazione.

Art. 7 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati aventi i requisiti previsti all'art. 3, possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire esclusivamente utilizzando il fac simile all.A) in carta libera

Art. 8 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A pena di inammissibilità le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente presso il Comune di Cigognola, piazza Casello, 7 – 27040 CIGOGNOLA - PV mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale, mediante plico raccomandato od assicurato entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15 maggio 2026** o in alternativa nello stesso termine, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: segreteria@cigognola@pec.it.

Le domande pervenute dopo tale data non verranno ammesse alla gara.

Art. 9 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E VINCOLI

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo alla procedura di affidamento della gestione e/o alla stipula del contratto di concessione per ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere in merito. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità, l'Ente in via di autotutela si riserva di correggere e/o integrare il presente bando ed altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente.

E' vincolante per il concessionario, garantire l'accesso ai locali oggetto di concessione, al personale dipendente del Comune di Cigognola o ad altri soggetti dallo stesso delegati, ai fini del controllo degli apparati per il funzionamento dell'impianto fotovoltaico ivi installati.

La gestione e gli interventi manutentivi dei suddetti apparati, è riservato esclusivamente agli addetti comunali. Eventuali danni da manomissione potranno essere imputati al concessionario.

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Ente per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione della domanda s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

Art. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il geom. Antonella Calatroni

Per informazioni o chiarimenti contattare l'Ufficio Tecnico al N. 0385 781295

Tutti i giorni dalle ore 10:30 alle ore 14:30

Allegato A)

**SPETT. LE
COMUNE DI CIGOGNOLA
Piazza Castello, 7
27040 CIGOGNOLA**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIGOGNOLA, SITO IN VIA VALLESCUROPASSO,
ADIBITO A CIRCOLO RICREATIVO PER IL TEMPO LIBERO**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____

via/piazza _____

Presidente/legale rappresentante dell'Associazione

_____ con sede in _____

con codice fiscale N. _____

con partita IVA N. _____

telefono _____

mail _____ PEC _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

interesse alla concessione in uso dell'immobile in oggetto

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di non essere in stato di liquidazione o sottoposto a procedure concorsuali o altra procedura

che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;

3. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni

4. che la Associazione ha le seguenti finalità: _____

5. che le altre cariche sociali sono: _____

in caso di Associazione già operativa

6. che il n. di soci tesserati per l'anno 2026 è di : _____

7. che la gestione non è in perdita e allega copia degli ultimi due bilanci

Si autorizza l'invio di ogni comunicazione inerente la procedura al seguente recapito

Indirizzo di PEC/e-mail _____

Si allegano

- Copia atto costitutivo e statuto
- Progetto di gestione redatto tenendo conto dei criteri di valutazione indicati nell'avviso
- Fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Cigognola, li _____

FIRMA LEGGIBILE